

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2017, поступившего на рассмотрение 28.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.04.2017 № 39/011/007/2017-2708			
Кадастровый номер:			39:17:010021:625

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	39:17:010021
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район озера Тихое
Площадь:	5659 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26654682.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство многоквартирных жилых домов 5-8 этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гарина Юлия Александровна

Инженер	(полное наименование должности)	(подпись)	О.В.Романов	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	-----------	-------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>28.04.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
№ <u>39/011/007/2017-2708</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>39:17:010021:625</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 39-39/003-39/015/007/2015-163/1, 28.01.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.05.2015
номер государственной регистрации:	39-39/003-39/015/005/2015-1516/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.12.2006 г. по 06.12.2055 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка", ИНН 3906954795
4. 4.1.1.	<p>Договор аренды земельного участка №80/12-2006 от 06.12.2006 г. Дата регистрации: 17.01.2007 г. Номер регистрации: 39-39-03/267/2006-422;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №2 от 30.05.2008 г. Дата регистрации: 01.08.2008 г. Номер регистрации: 39-39-03/173/2008-295;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №1 от 28.02.2007 г. Дата регистрации: 05.04.2007 г. Номер регистрации: 39-39-03/043/2007-693;</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №80/12-2006/ДЗ-76/12/2014 от 15.12.2014 г. Дата регистрации: 28.01.2015 г. Номер регистрации: 39-39/003-39/015/005/2015-1516/2;</p> <p>Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №1 от 27.02.2015 г. Дата регистрации: 05.05.2015 г. Номер регистрации: 39-39/003-39/015/005/2015-1516/2.</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

Инженер	(полное наименование должности)	О.В. Романов	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	--------------	---------------------

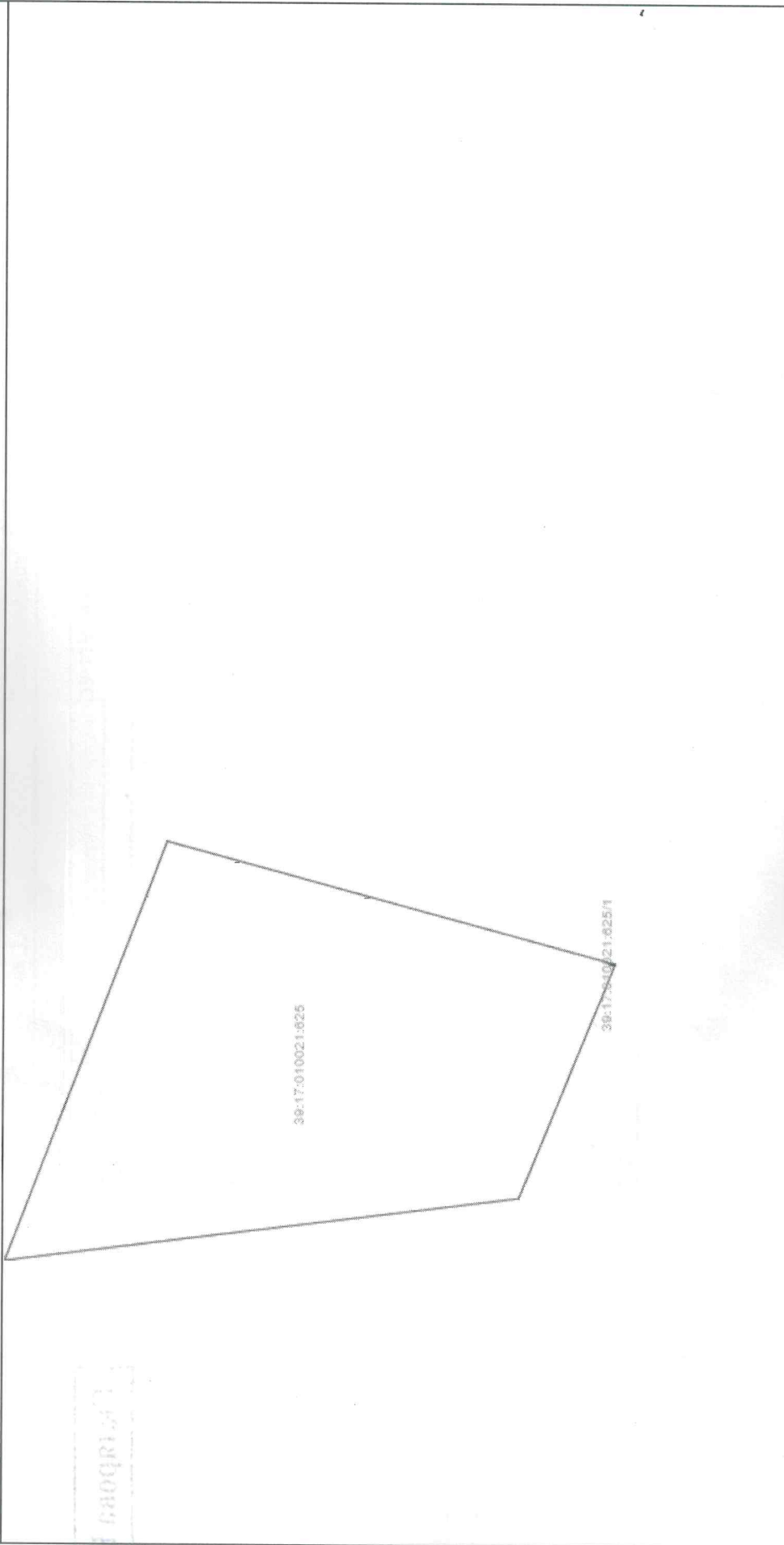
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
28.04.2017 № 39/011/007/2017-2708		
Кадастровый номер: <u>39:17:010021:625</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Инженер	О.В. Романов	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		(подпись)