



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Светлогорская горка»
ул. Генерал-лейтенанта Озерова,
д. 17 Б, г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 марта 2017 года

№ 39-RU39518101-014-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на бульваре Олимпийский в г. Светлогорске Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 77-2-1-3-0347-16 от 18 ноября 2016 года, № 77-2-1-3-0009-17 от 27 февраля 2017 года

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:17:010021:625
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		39:17:010021
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка от 16 марта 2016 года № RU39518000-024 выдан администрацией муниципального образования «Светлогорский район»
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генеральная проектная организация – ООО «СК Монолит», 2017 год, шифр 02/2016, свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13 декабря 2012 года № 8584 выдано НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	11733,86	Площадь участка (кв. м): 5659,0
	Объем (куб. м):	37834,45	в том числе подземной части (куб. м): 5054,45
	Количество этажей (шт.):	8	Количество надземных этажей (шт.): 7
			Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1937,2	Высота (м): 22,30
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом, кв.м – 7888,12; - общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента, кв.м – 8551,54; - общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 7582,61; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2240,52, в том числе: нежилых помещений (офисов), кв.м – 848, 47, мест общего пользования, кв. м – 1392, 05; - количество квартир, всего, шт. – 151, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт. – 90; - двухкомнатных, шт. – 47; - трехкомнатных, шт. – 14; 	

		- количество секций в здании, шт. – 4.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, район озера Тихое

Срок действия настоящего разрешения до « 14 » июля 2018 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02//2016-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

14 марта 2017 года

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 14 сентября 2019 года

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

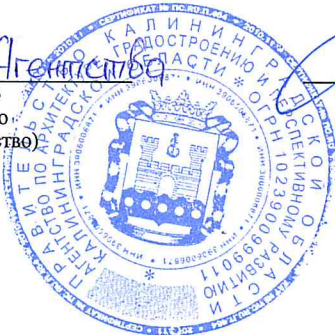
(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

10 июня 2018 года

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «14» ЯНВАРЯ 2020 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«05» ИЮЛЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения продлено до «14» МАЯ 2021 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«03» ОКТЯБРЯ 2019 года



Российская Федерация
Министерство
Промышленности,
Торговли и
Инфраструктуры
и (губ. штаб)
№ 22-0074
Правительство Калининградской области