

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Стрелка"

№ 39-000470 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерал-лейтенанта Озерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)230-59-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ckmonolit2007@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://jk-strelka.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бельков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Светлогорская Горка
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906954795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926005562
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рязанцев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -168,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 853,35 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 928,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Олимпийский
	9.2.10	Дом: 1 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калининградская область, г. Светлогорск, Район озера Тихое
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11733,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6317,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 695,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7012,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Региональный Геодезический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906273531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904084320
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газстрой-Запад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905037370
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0347-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Стрелка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39518101-014-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:10021:625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия; покрытие проезда и автостоянки на территории застройки из асфальтобетонного покрытия; оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком; устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей для удобства передвижения инвалидов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено устройство открытых парковочных мест для 32 автомобилей. Расположение: 2 стоянки для 16 автомобилей с северо-западной стороны, для 3 автомобилей - с юго-западной стороны, для 6 и 7 автомобилей - с восточной стороны
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены 3 спортивные площадки, расположенные на северной, западной и южной сторонах участка, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для выбивания ковров - на юге участка, площадка для сушки белья - в западной части территории. Планируется установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: лавка без спинки — 10 шт., урна "Классика" на лапках — 7 шт., гимнастический городок "Переправа", спортивный комплекс из турников, качалка на пружине "Вертолетик"— 2 шт., песочница, лиана большая фигурная, качель, стойки для сушки белья — 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На восточной стороне участка планируется размещение оборудованной площадки для мусоросборников, проезд к которым выполнен из твердого покрытия
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории с посадкой декоративных групп деревьев, кустарника и устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по наружному освещению придомовой территории предусмотрено проектом дома (Проектная документация Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 241-М; № 362-М/изм. от 25.10.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6/2016 от 09.02.2016; № 69 от 23.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал г. Светлогорска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1913; изм. № 7416 от 14.11.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-603/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53135255,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал г. Светлогорска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1913
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	Квартира	2	1	59.53	2
6	Квартира	2	1	67.94	2
7	Квартира	2	1	39.71	1
8	Квартира	2	1	67.46	2
9	Квартира	2	1	41.99	1
10	Квартира	3	1	59.53	2
11	Квартира	3	1	67.94	2
12	Квартира	3	1	39.71	1
13	Квартира	3	1	67.46	2
14	Квартира	3	1	41.99	1
15	Квартира	4	1	59.53	2
16	Квартира	4	1	67.94	2
17	Квартира	4	1	39.71	1
18	Квартира	4	1	67.46	2
19	Квартира	4	1	41.99	1
20	Квартира	5	1	59.53	2
21	Квартира	5	1	67.94	2
22	Квартира	5	1	39.71	1
23	Квартира	5	1	67.46	2
24	Квартира	5	1	41.99	1
25	Квартира	6	1	59.53	2
26	Квартира	6	1	67.94	2
27	Квартира	6	1	39.71	1
28	Квартира	6	1	67.46	2
29	Квартира	6	1	41.99	1
30	Квартира	7	1	59.53	2
31	Квартира	7	1	67.94	2
32	Квартира	7	1	39.71	1
33	Квартира	7	1	67.46	2
34	Квартира	7	1	41.99	1

40	Квартира	2	2	42.83	1
41	Квартира	2	2	40.24	1
42	Квартира	2	2	40.08	1
43	Квартира	2	2	40.08	1
44	Квартира	2	2	54.52	2
45	Квартира	2	2	53.48	2
46	Квартира	3	2	42.83	1
47	Квартира	3	2	40.24	1
48	Квартира	3	2	40.08	1
49	Квартира	3	2	40.08	1
50	Квартира	3	2	54.52	2
51	Квартира	3	2	53.48	2
52	Квартира	4	2	42.83	1
53	Квартира	4	2	40.24	1
54	Квартира	4	2	40.08	1
55	Квартира	4	2	40.08	1
56	Квартира	4	2	54.52	2
57	Квартира	4	2	53.48	2
58	Квартира	5	2	42.83	1
59	Квартира	5	2	40.24	1
60	Квартира	5	2	40.08	1
61	Квартира	5	2	40.08	1
62	Квартира	5	2	54.52	2
63	Квартира	5	2	53.48	2
64	Квартира	6	2	42.83	1
65	Квартира	6	2	40.24	1
66	Квартира	6	2	40.08	1
67	Квартира	6	2	40.08	1
68	Квартира	6	2	54.52	2
69	Квартира	6	2	53.48	2
70	Квартира	7	2	42.83	1
71	Квартира	7	2	40.24	1
72	Квартира	7	2	40.08	1
73	Квартира	7	2	40.08	1
74	Квартира	7	2	54.52	2
75	Квартира	7	2	53.48	2
82	Квартира	2	3	39.78	1
83	Квартира	2	3	82.7	3
86	Квартира	2	3	75.04	3
87	Квартира	3	3	71.86	2
88	Квартира	3	3	39.78	1
89	Квартира	3	3	82.7	3
90	Квартира	3	3	39.7	1

91	Квартира	3	3	69.18	2
92	Квартира	3	3	75.04	3
93	Квартира	4	3	71.86	2
94	Квартира	4	3	39.78	1
95	Квартира	4	3	82.7	3
96	Квартира	4	3	39.7	1
97	Квартира	4	3	69.18	2
98	Квартира	4	3	75.04	3
99	Квартира	5	3	71.86	2
100	Квартира	5	3	39.78	1
101	Квартира	5	3	82.7	3
102	Квартира	5	3	39.7	1
103	Квартира	5	3	69.18	2
104	Квартира	5	3	75.04	3
105	Квартира	6	3	71.86	2
106	Квартира	6	3	39.78	1
107	Квартира	6	3	82.7	3
108	Квартира	6	3	39.7	1
109	Квартира	6	3	69.18	2
110	Квартира	6	3	75.04	3
111	Квартира	7	3	71.84	2
112	Квартира	7	3	39.78	1
114	Квартира	7	3	39.7	1
115	Квартира	7	3	69.18	2
122	Квартира	2	4	38.24	1
123	Квартира	2	4	39.87	1
124	Квартира	2	4	34.95	1
125	Квартира	2	4	35.07	1
126	Квартира	2	4	35.06	1
127	Квартира	3	4	38.24	1
128	Квартира	3	4	39.87	1
129	Квартира	3	4	34.95	1
130	Квартира	3	4	35.07	1
131	Квартира	3	4	35.06	1
132	Квартира	4	4	38.24	1
133	Квартира	4	4	39.87	1
134	Квартира	4	4	34.95	1
135	Квартира	4	4	35.07	1
136	Квартира	4	4	35.06	1
137	Квартира	5	4	38.24	1
138	Квартира	5	4	39.87	1
139	Квартира	5	4	34.95	1
140	Квартира	5	4	35.07	1

141	Квартира	5	4	35.06	1
142	Квартира	6	4	38.24	1
143	Квартира	6	4	39.87	1
144	Квартира	6	4	34.95	1
145	Квартира	6	4	35.07	1
146	Квартира	6	4	35.06	1
147	Квартира	7	4	38.24	1
148	Квартира	7	4	39.87	1
149	Квартира	7	4	34.95	1
150	Квартира	7	4	35.07	1
151	Квартира	7	4	35.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4 Н	Офисное помещение №4	Цокольный	2	41.75	Тамбур	4.03
					Кабинет	35.6
					Санузел	2.12
3 Н	Офисное помещение №3	Цокольный	2	35.71	Тамбур	4.03
					Кабинет	29.51
					Санузел	2.17
2 Н	Офисное помещение №2	Цокольный	2	34.95	Кабинет	32.78
					Санузел	2.17
1 Н	Офисное помещение №1	Цокольный	2	100.33	Тамбур	3.22
					Кабинет №1	43.38
					Кабинет №2	49.73
					Санузел №1	2.13
					Санузел №2	1.87
10 Н	Офисное помещение №10	Цокольный	3	50.02	Тамбур	4.03
					Кабинет №1	26.41
					Кабинет №2	17.51
					Санузел	2.07
9 Н	Офисное помещение №9	Цокольный	3	50.66	Тамбур	4.36
					Кабинет	44.3
					Санузел	2
8 Н	Офисное помещение №8	Цокольный	3	39.02	Тамбур	3.8
					Кабинет	32.14
					Санузел	3.08
7 Н	Офисное помещение №7	Цокольный	3	143.84	Тамбур	3.6
					Кабинет №1	53.07
					Комната персонала	9.86
					Кабинет №2	74.92
					Санузел	2.39

13 Н	Офисное помещение №13	Цокольный	4	78.37	Тамбур	4.58
					Кабинет №1	30.41
					Кабинет №2	36.73
					Санузел №1	3.45
					Санузел №2	3.2
12 Н	Офисное помещение №12	Цокольный	4	67.36	Тамбур	4.42
					Кабинет №1	29.14
					Кабинет №2	28.11
					Санузел №1	2.66
					Санузел №2	3.03
11 Н	Офисное помещение №11	Цокольный	4	53.36	Тамбур	4.03
					Кабинет №1	29.2
					Помещение копировально-множительных работ	17.83
					Санузел	2.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд №1 Цокольный этаж	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4.51
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №1 Цокольный этаж	Хранение уборочного инвентаря мест общего пользования	2.07
3	Санузел	Подъезд №1 Цокольный этаж	Санузел для обслуживающего персонала дома	2.94
4	Технический коридор	Подъезд №1, Подъезд №2 Цокольный этаж	Коридор для прохода инженерных сетей	147.4
5	Электрощитовая	Подъезд №1 Цокольный этаж	Расположение ВРУ (Вводное распределительное устройство)	11.41
6	Помещение водомерного узла с насосной	Подъезд №2 Цокольный этаж	Расположение оборудования водомерного узла, задвижек	20.49
7	Технический коридор	Подъезд №3, Подъезд №4 Цокольный этаж	Коридор для прохода инженерных сетей	125.66
8	Лифтовая шахта	Подъезд №1	Пространство для перемещения кабины лифта	4.3
9	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	5.07
10	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2.51
11	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4.2
12	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1.7
13	Вестибюль	Подъезд №1 Этаж 1	Входное помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для распределения потоков жителей и гостей (проведение общих собраний, ожидание автотранспорта)	43.46
14	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	3.59
15	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	6.35

16	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	22.3
17	Помещение для консерва	Подъезд №1 Этаж 1	Размещение консерва	14.67
18	Теплогенераторная	Подъезд №1 Этаж 1	Расположение теплогенераторного оборудования	14.04
19	Лифтовая шахта	Подъезд №2	Пространство для перемещения кабины лифта	4.3
20	Тамбур	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2.67
21	Тамбур	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4.91
22	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4.25
23	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1.7
24	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	37.15
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №2 Этаж 1	Хранение уборочного инвентаря мест общего пользования	4.14
26	Лифтовая шахта	Подъезд №3	Пространство для перемещения кабины лифта	4.3
27	Тамбур	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4.16
28	Тамбур	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	3.41
29	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4.2
30	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1.7
31	Тамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4.86
32	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	29.7
33	Помещение для консерва	Подъезд №3 Этаж 1	Размещение консерва	19.54
34	Вестибюль	Подъезд №3 Этаж 1	Входное помещение перед входом во внутренние части здания. предназначенное для распределения потоков жителей и гостей (проведение общих собраний, ожидание автотранспорта)	48.94
35	Лифтовая шахта	Подъезд №4	Пространство для перемещения кабины лифта	4.3
36	Тамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	11.48
37	Тамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2.62
38	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	3.89
39	Лестничная площадка	Подъезд №34 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1.7
40	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	29.64
41	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
42	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
43	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	29.91
44	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
45	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
46	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
47	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	29.91
48	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
49	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
50	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
51	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	29.91
52	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
53	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
54	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
55	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	29.91

56	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
57	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
58	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
59	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	29.91
60	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
61	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	22.42
62	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	28.27
63	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	29.91
64	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	29.37
65	Офис управляющей компании	Подъезд № 2 Этаж 1	Размещение офиса управляющей компании	30
66	Комната персонала управляющей компании	Подъезд № 1 Цокольный этаж	Размещение персонала управляющей компании	32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой, цокольный этаж	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
2	На фасаде здания	Газовые вводы №1 и №2 с измерительными комплексами	Для газоснабжения квартир
3	Помещение комнаты уборочного инвентаря и офисные помещения	Канализационные установки	Перекачка бытовых стоков
4	Лифтовые шахты в подъездах	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная, цокольный этаж	Насосная повысительная установка	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Помещение водомерного узла с насосной, цокольный этаж	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получение показаний приборов учета
7	Помещение теплогенераторной, цокольный этаж	Ввод в теплогенераторную с измерительным комплексом, газовый конденсатный котел	Для газоснабжения нежилых помещений, расположенных на цокольном этаже

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448233452 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:10021:625
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Банк Дом.РФ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804170001250
		Корреспондентский счет: 30101810900000000855
		БИК: 044030855
		ИНН: 7725038124
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 283 745 581,75 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 303 705 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 283 745 581,75 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160,69 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 442,96 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 495 630 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 694 400 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 959 418,25 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:17:010021:625
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2A0F8B743B5C9B4F909AAA3B00D04E38

Владелец: **ООО "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА"**, Бельков Евгений
Анатольевич, Калининград

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020