

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка"	по ОКПО		39600845
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3906954795
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
236022, Калининградская обл, Калининград г, Генерал-лейтенанта Озерова ул, д. № 17, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Ланд Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906085070
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	128 180	61 799	8 027
	в том числе:		-	-	-
	Вложения во внеоборотные активы Затраты на строительство объекта ЖД г.Светлогорск	1151	128 180	61 799	8 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 180	61 799	8 027
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19592	-	-
	в том числе:		-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	206 738	9 526	8 764
в том числе:				
Задолженность по договорам ДУ	1231	190 398	1202	-
в т.ч. сумма неисполненных Застройщиком обязательств по договорам ДУ	1231-1	25 190	1202	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам	1232	14 751	6723	106
Расчеты по налогам и сборам	1233	13	14	13
Расчеты с разными дебиторами	1234	-	-	7989
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1 576	1587	656
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	5	4
в том числе:		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2237	2582	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	228 601	12 113	8 768
БАЛАНС	1600	356 781	73 912	16 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4724)	(3694)	(401)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 276	6 306	9599
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	110 649	20 351	2080
	в том числе:				
	Кредитные средства банка	1411	110649	19959	
	Заемные средства организаций	1412	-	392	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 649	20 351	2080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			65
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	26 470	22 065	5 051
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДУ	1521	-	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1522	16055	15609	81
	Задолженность перед подотчетными лицами	1523	-	-	21
	Задолженность по налогам и сборам	1524	10	-	2
	Задолженность перед прочими кредиторами	1525	10068	6079	4947
	Задолженность по аренде земельного участка	1526	-	372	-
	Задолженность покупателями и заказчиками	1527	337	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	214 386	25190	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование обязательства по ДДУ	1531	214 386	25190	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 856	47 255	5 116
	БАЛАНС	1700	356 781	73 912	16 795

Руководитель

Рязанцев И.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь — Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
39600845		
3906954795		
41.20		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2020 г.	За Январь — Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	470	-
	Прочие расходы	2350	(1490)	(3293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1020)	(3293)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1030)	(3293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2020 г.	За Январь — Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1030)	(3293)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рязанцев И.Р.

(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.