



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

П Р И К А З

23 декабря 2021 г.

№ СН-988/рпб

Руководствуясь пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»:

1. Утвердить ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного объекта капитального «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на бульваре Олимпийский в г. Светлогорске калининградской области», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Район озера Тихое

(наименование объекта капитального строительства и его местонахождение)

требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «23» декабря 2021 года согласно приложению.

2. Министерству регионального контроля (надзора) Калининградской области прекратить государственный строительный надзор за строительством объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель министра



О.А. Боброва



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 23 » декабря / 20 21 г.  
№ СН-988/нр

Номер дела 14-СН-1/73-2017

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** *№ 146-2021-3*

**о соответствии построенного объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Калининград  
(место составления)

« 23 » декабря / 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Светлогорская горка»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1153926005562, ИНН 3906954795, 236022, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова,  
д. 17 Б.

(ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на бульваре Олимпийский в  
г. Светлогорске калининградской области»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство),

Общая площадь – 11733,86 кв.м., площадь участка – 5659,0 кв.м., объем – 37834,45 куб.м., в том  
числе подземной части – 5054,45 куб.м., количество этажей – 8 шт., количество надземных этажей  
– 7 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1937,2 кв.м., высота – 22,30 м.,,  
(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)  
нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений  
( $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$ ), в том числе: стен – 2,64; окон – 0,35; перекрытия (пол) – 3,49; покрытия – 3,97;

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)  
расположенный по адресу:

Калининградская область, город Светлогорск, Район озера Тихое.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39518101-014-2017 от 14 марта 2017 года, выданное Агентством по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию Калининградской области до 14 декабря 2021 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0347-16 от 18 ноября 2016 года, ООО «ПромМашТест»,

№ 77-2-1-3-0009-17 от 27 февраля 2017 года, ООО «ПромМашТест».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

Июнь 2017 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации ООО «СК Монолит», (шифр 02/2016), в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 22,37 кДж/(м<sup>3</sup>х°Схсут)  
(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 9,22 кДж/(м<sup>3</sup>х°Схсут)  
(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
«А» – Очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
акт проверки № СН-2/583 от 22 декабря 2021 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник второго отдела  
государственного строительного  
надзора Департамента строительного  
надзора

(должность)

  
(подпись)

А.А. Коцарев  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Департамент строительного надзора  
Министерства регионального контроля (надзора)  
Калининградской области  
В данном документе всего пронумеровано,  
пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) лист 9

Департамент  
строительного надзора  
Министерства  
регионального  
контроля (надзор)  
Калининградской  
области

Минск 2017 года

Датум: 2021 год

Сторона: 1

Комментарий: ...

Нормативные акты: ...

22.11.2021

...

22.11.2021

...

Курс: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

А.А. Козлов

...

...

...

...

...

...